



# **WOHNEN** *mit Begleitung*

- *Integration wohnungsloser Menschen*
- *Vermittlung von Wohnraum*
- *Begleitung und Beratung im neuen Umfeld*

## UNSER VORHABEN

Ziel unserer Arbeit ist es, wohnungslose Menschen dauerhaft in eigenen Wohnraum und das dazugehörige Wohnumfeld zu integrieren.

Unser Trägerverein Mook wat e.V. mietet hierfür 20 Wohnungen an und gibt diese in Absprache mit den Vermietern an wohnungslose Haushalte weiter. Diese schließen mit dem Projekt Wohnen mit Begleitung einen Nutzungsvertrag über den Wohnraum und eine Beratungs- und Unterstützungsvereinbarung ab.

Zwölf Monate lang begleiten und beraten wir die Menschen im neuen Umfeld. Nach Ablauf dieses „Wohnens auf Probe“ wird die Nutzungsvereinbarung – bei problemfreiem Verlauf – in ein dauerhaftes Mietverhältnis zwischen Vermietern und Haushalten umgewandelt.

Unsere Zielgruppe sind Haushalte ohne minderjährige Kinder, bei denen keine akute Abhängigkeit von illegalen Drogen besteht. Voraussetzung ist, dass sie von den Fachstellen für Wohnungsnotfälle der Bezirke Eimsbüttel oder Hamburg-Nord eine Einstufung zur Stufe III gemäß des Kooperationsvertrags der Stadt Hamburg mit der Wohnungswirtschaft erhalten haben.

## VORTEILE FÜR DIE VERMIETER

Der Kooperationsvertrag mit der Stadt Hamburg garantiert den Wohnungsunternehmen:

- Übernahme eventuell entstehender Mietschulden,
- Ersatzleitungen von bis zu 60 Euro pro m<sup>2</sup>, wenn die Wohnung in unsachgemäßem Zustand verlassen wird,
- Rufbereitschaft / Notdienst,
- verbindliche sozialpädagogische Unterstützung für jeden Haushalt.

Vermietern, die Mitglied des Kooperationsvertrags sind, werden diese Zusatzleistungen für die Dauer von drei Jahren gewährt, allen anderen für die Dauer eines Jahres.

# UNSERE LEISTUNGEN

## *Rund um den Einzug*

- *Suche nach einer geeigneten Wohnung*
- *Anmietung und Weitervermietung*
- *Klärung der Übernahme der Mietkosten durch den zuständigen Leistungsträger*
- *Hilfe bei der finanziellen Absicherung der Miet- und Nebenkosten*
- *Unterstützung bei der Einrichtung der Wohnung und der Beschaffung von Einrichtungsgegenständen*
- *Begleitung und Mithilfe beim Einzug*

## *Rund ums Wohnen*

- *regelmäßige Hausbesuche*
- *Mithilfe bei der Organisation des Haushalts*
- *Unterstützung bei der Kontaktaufnahme zu Nachbarn*
- *Erkundung des neuen Wohnumfelds*
- *Begleitung bei Behördengängen*
- *Sicherung der finanziellen Leistungsansprüche*
- *Kontaktpflege zum Vermieter*

## *Weitere Angebote*

- *Einrichtung einer Geldverwaltung*
- *Erarbeitung und Umsetzung von Entschuldungsmöglichkeiten*
- *Anbindung an das Soziale Regelsystem, z.B. Gesundheitsfürsorge*
- *Weitervermittlung an fachspezifische Einrichtungen*
- *Konfliktschlichtung*



## UNSER TEAM

*Im Projekt Wohnen mit Begleitung arbeitet zurzeit ein Team von vier SozialarbeiterInnen. Wir sind hervorgegangen aus der Sozialen Beratungsstelle Eimsbüttel, einer Einrichtung für wohnungslose und von Wohnungslosigkeit bedrohte Frauen und Männer. Komplexe Problemlagen und alle Sorgen und Nöte rund ums Wohnen sind seit vielen Jahren unser Spezialgebiet.*

## WIE SIE UNS ERREICHEN



**WOHNEN**  
*mit Begleitung*

Mook wat e.V.  
Fruchtallee 9  
20259 Hamburg  
Tel. 040 63 94 48 49  
Fax 040 59 39 29 99

*Ihre persönlichen AnsprechpartnerInnen:*

**FRAU BRÜCHMANN**

*bruechmann@wohnen-mit-begleitung.de*

**FRAU PAROLL**

*paroll@wohnen-mit-begleitung.de*

*Projektkoordination:*

**FRAU SCHMOLKE**, Tel. 040 59 39 29 68

*schmolke@wohnen-mit-begleitung.de*